

CICLADÉS

PRADO

IOS | PAROS | NAXOS

Una vida más natural,
sin salir de la ciudad.





CÍCLADES PRADO

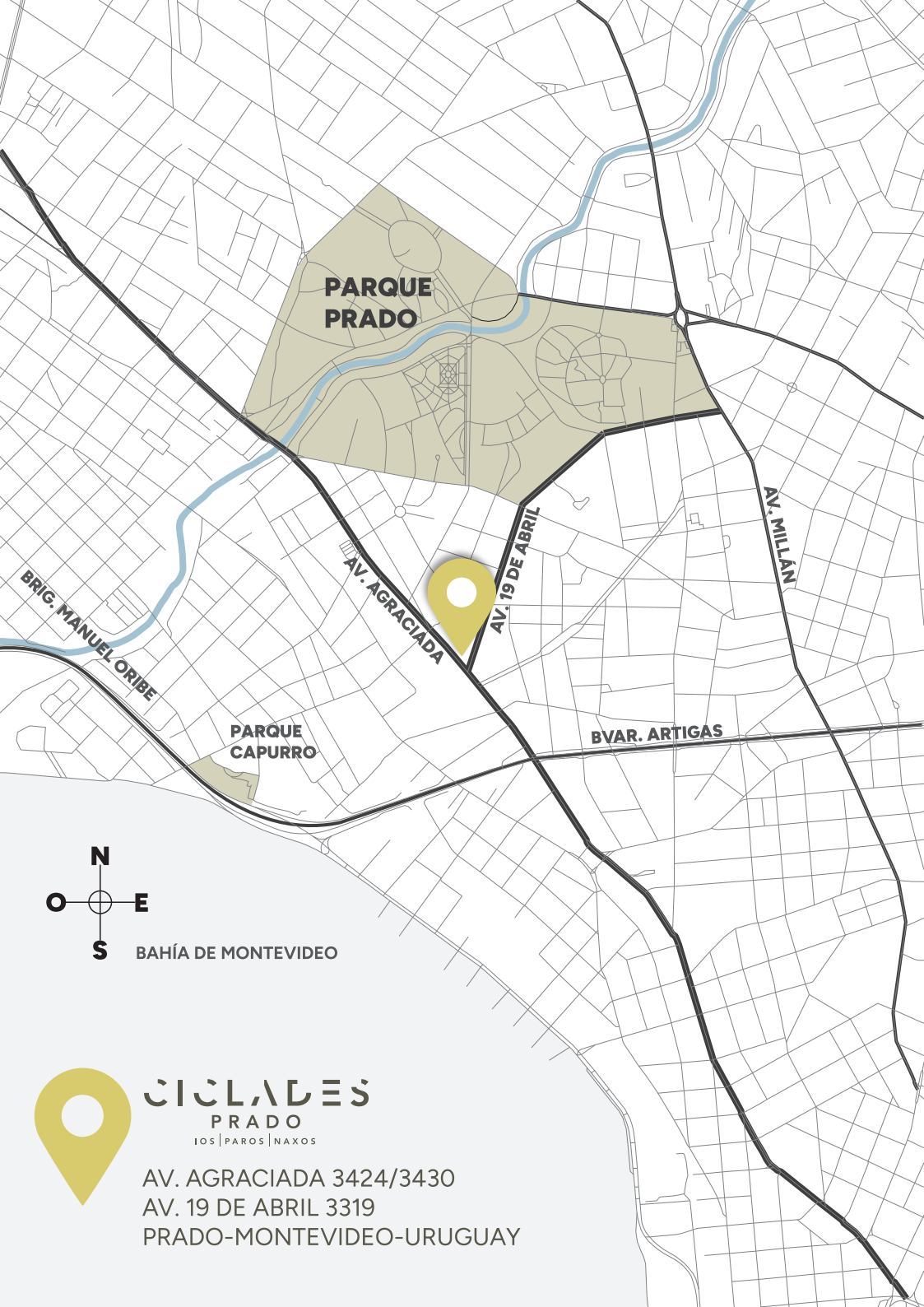
IOS | PAROS | NAXOS

Como desarrolladores inmobiliarios tenemos la meta de lograr que nuestros productos cumplan con tres requerimientos fundamentales: la **ubicación**, la **calidad constructiva** y la seguridad de una **buena renta** para nuestros clientes.

Lo que hace **especial** a este proyecto es sin lugar a dudas su ubicación. El Prado es el **barrio jardín más antiguo** de Montevideo. Señoriales casonas del siglo XIX de magníficos jardines, hacen que sientas la historia al recorrer sus amplias calles arboladas. De carácter puramente residencial, tiene como **centro geográfico al Parque del Prado**, el pulmón verde más grande de la ciudad. Su clima sereno y relajado, invita a realizar **actividades al aire libre**. Parece increíble que se encuentre tan próximo al Centro y a las vías que interconectan Montevideo. Allí radica su magia, **es un barrio urbano colmado de espacios verdes**.

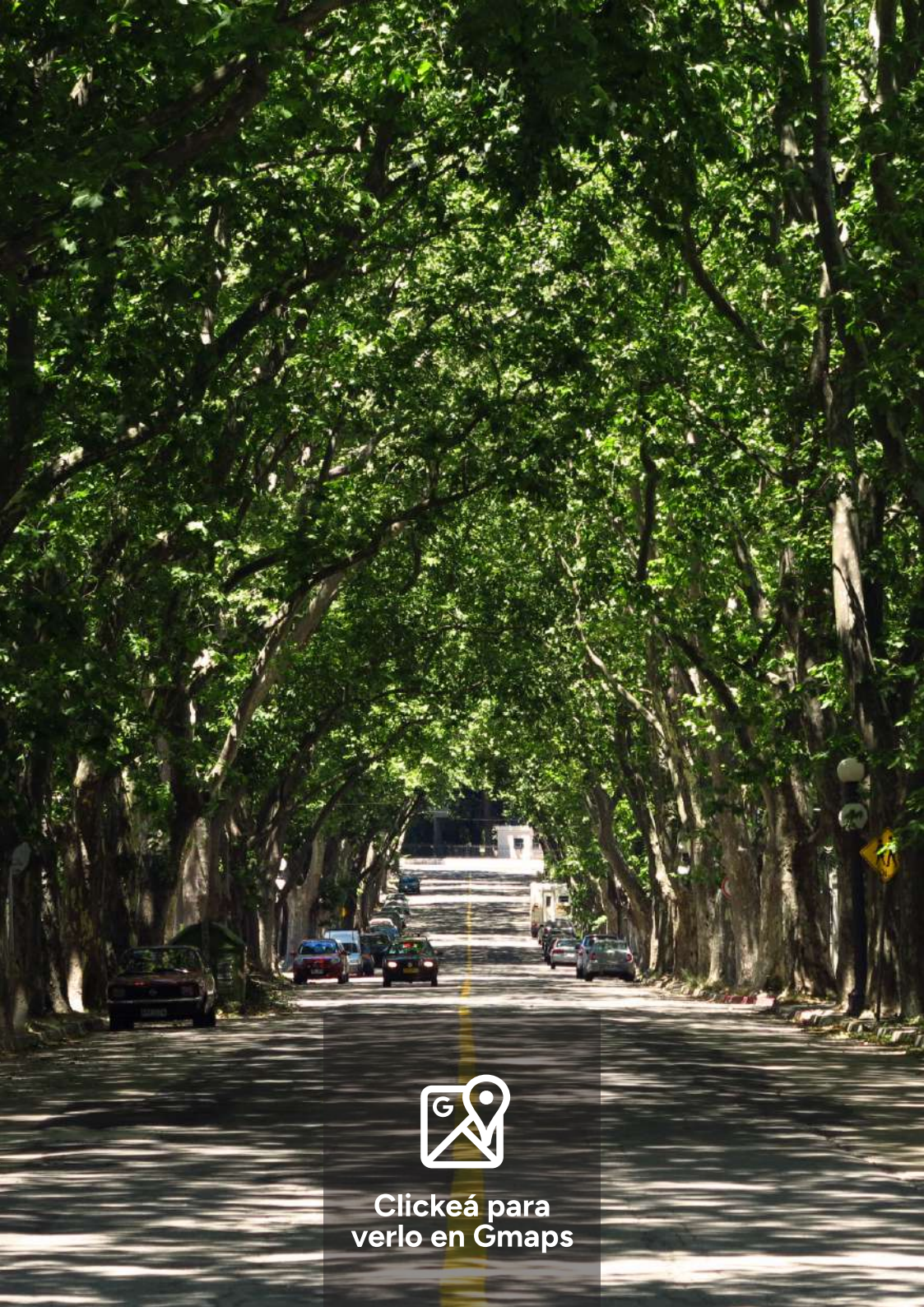
Cíclades Prado:

Una vida más natural, sin salir de la ciudad.



CICLADES
PRADO
IOS | PAROS | NAXOS

AV. AGRACIADA 3424/3430
AV. 19 DE ABRIL 3319
PRADO-MONTEVIDEO-URUGUAY



**Clickeá para
verlo en Gmaps**

CÍCLADES PRADO

ÍOS | PAROS | NAXOS

Cíclades Prado es un condominio de tres edificios de planta baja y tres pisos, ÍOS, PAROS y NAXOS, implantado en un predio que atraviesa la manzana y le abre frente a dos avenidas icónicas del barrio: Av. Agraciada y Av. 19 de Abril.

Cada uno cuenta con acceso propio y se comunican a nivel de subsuelo, donde se ubican las cocheras.

Arquitectura de líneas puras y texturas que se complementan con el paisajismo que las rodea, definen una propuesta moderna que respeta la historia.



Una vida más natural



Sin salir de la ciudad



CICLADES

PRADO

ÍOS

Roof
Top



Laundry



Tender



Terraza
Pergolada

Pisos
1 al 3

9

Aptos. de
1 dormitorio

3

Aptos. Mono
ambiente

Planta
Baja



1 Cochera
accesible

3

Aptos. de
1 dormitorio

PAROS



Terraza
Pergolada



Tender



Laundry

3

Aptos. Mono
ambiente

9

Aptos. de
1 dormitorio

1

Apto. de
2 dormitorios

2

Aptos. de
1 dormitorio

NAXOS



Barbacoa
con terraza



Laundry



Tender

Roof
Top

3

Aptos. de
2 dormitorios

6

Aptos. de
1 dormitorio

Pisos
1 al 3

2

Aptos. de
1 dormitorio

Planta
Baja

Sub Suelo Común



17 Cocheras opcionales



6 sitios para bicicletas



1 Cochera accesible

CICLALDES

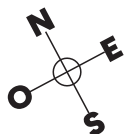
PRADO
ÍOS & PAROS



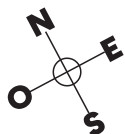


CICLADES
PRADO
NAXOS

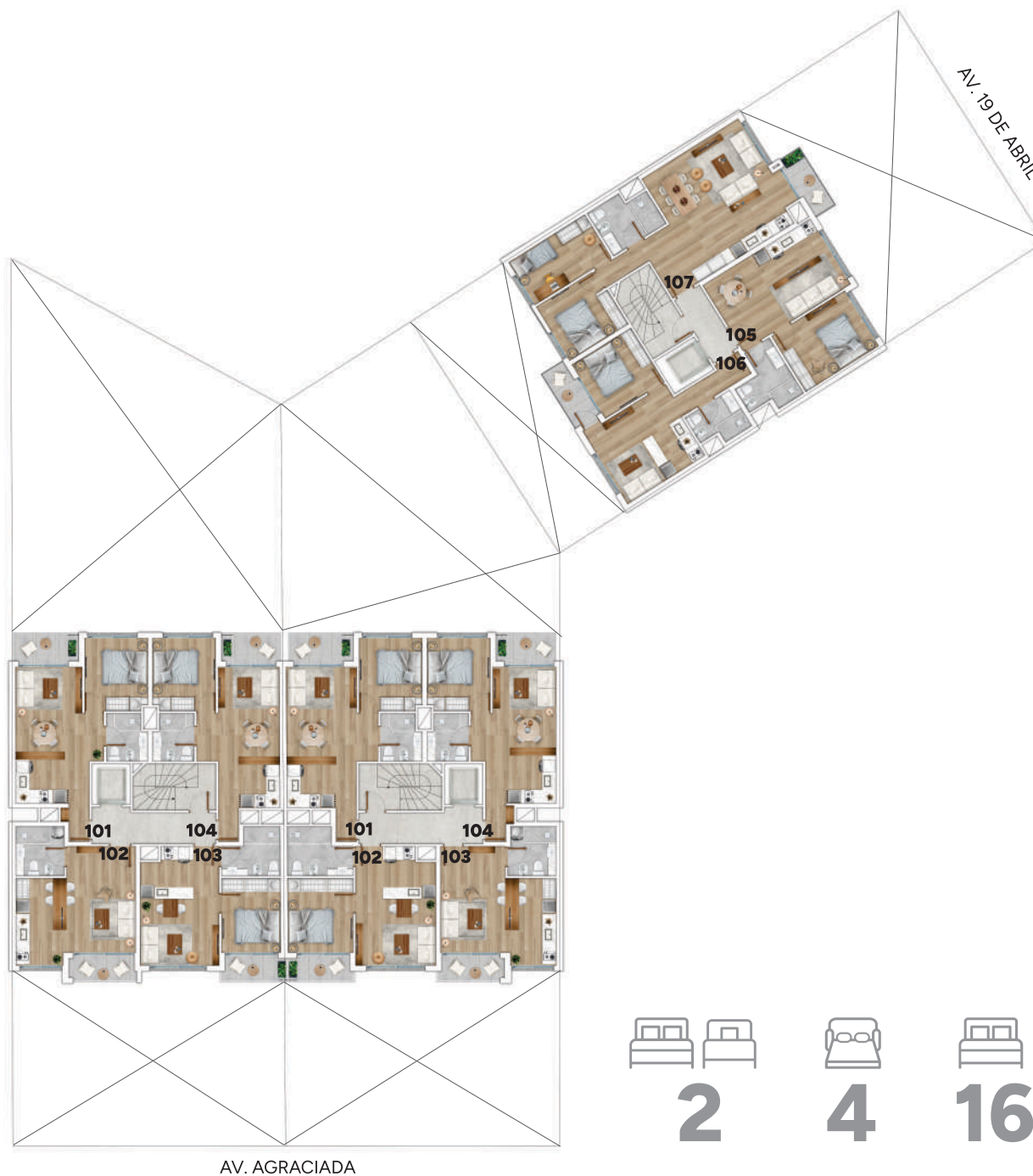
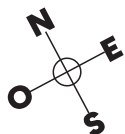
Subsuelo



Planta Baja



Piso 1



2

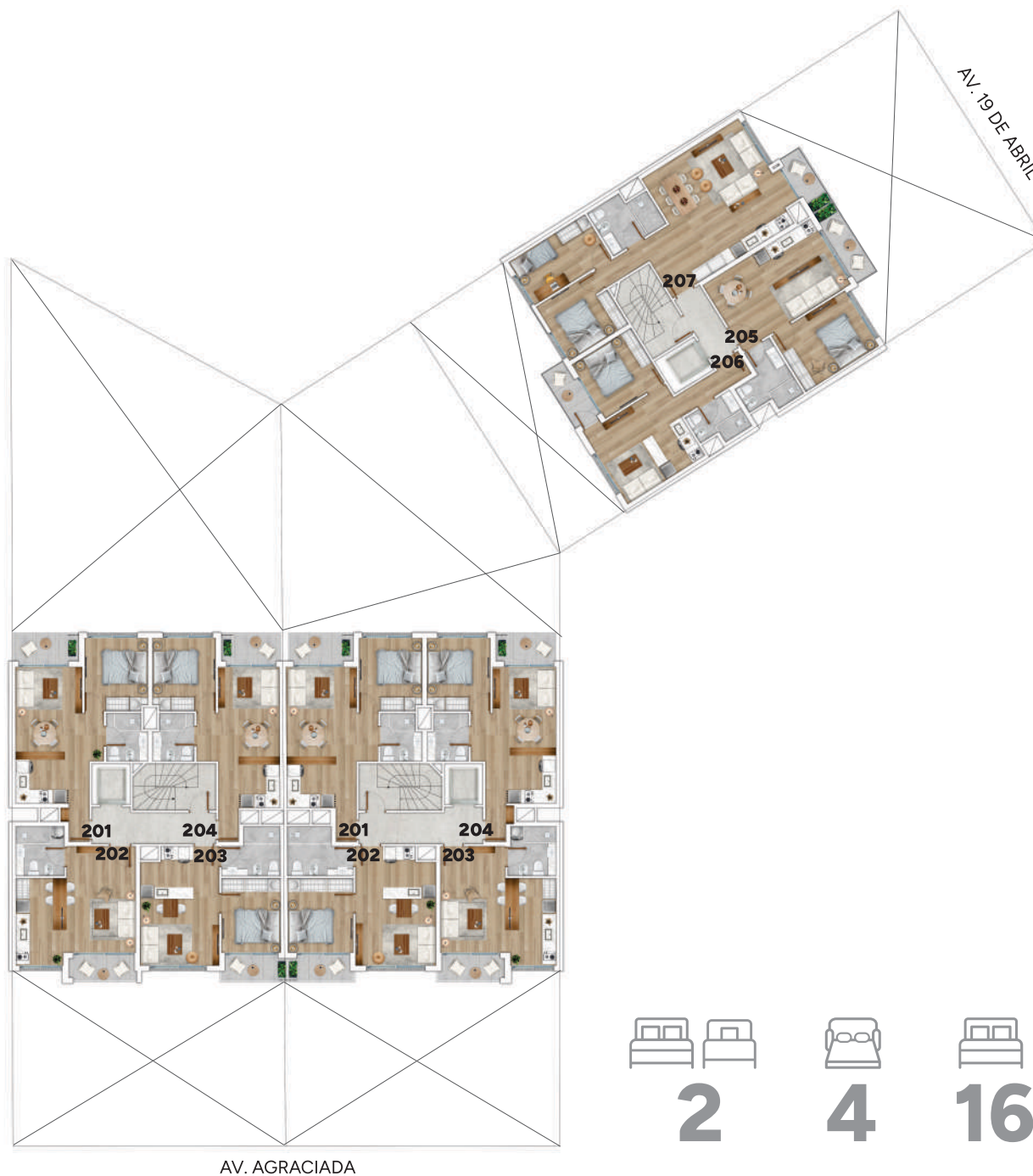
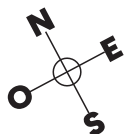


4



16

Piso 2



2

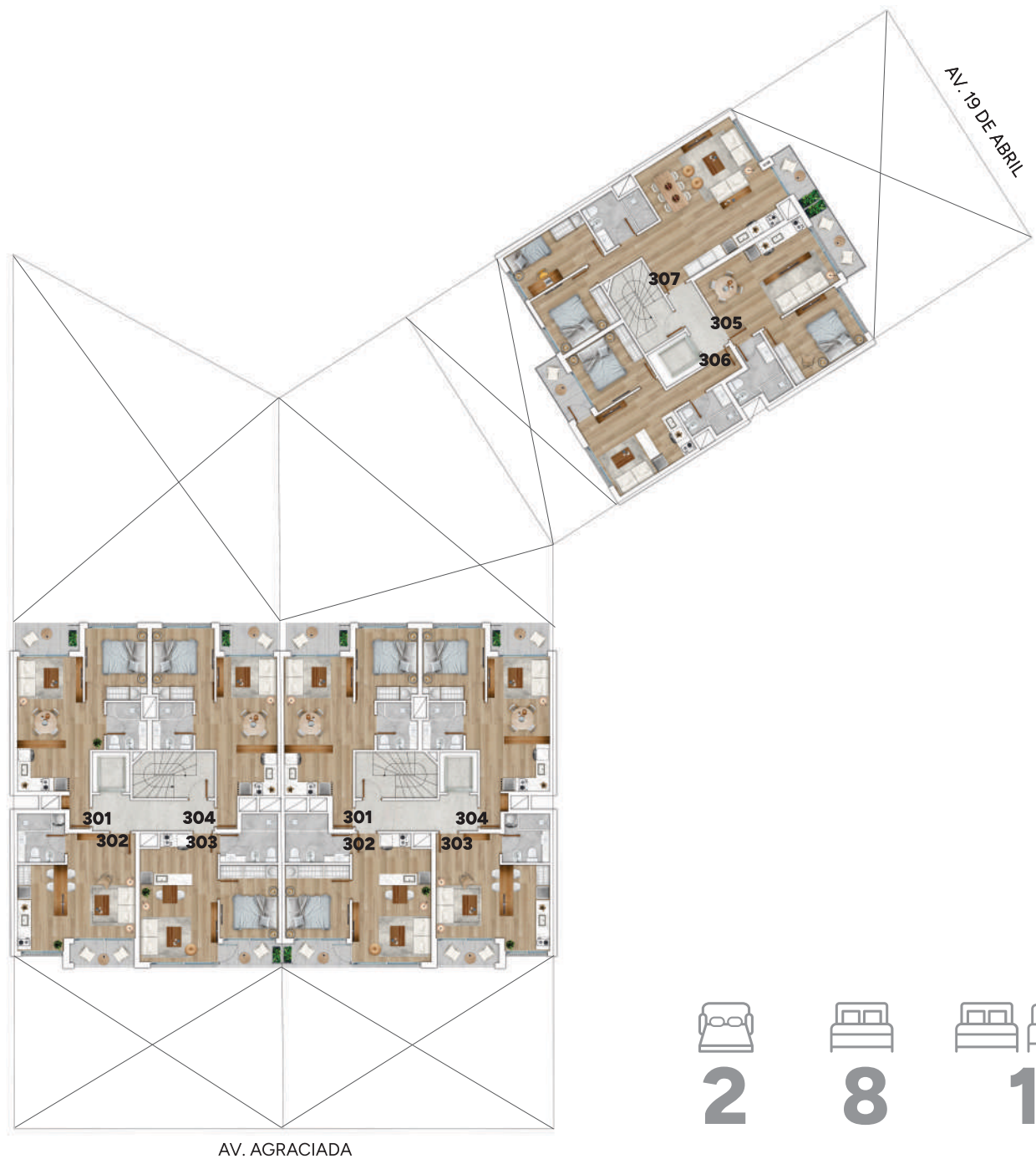
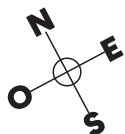


4



16

Piso 3



2

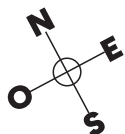


8



1

Rooftops



CICLADES
PRADO
IOS | PAROS | NAXOS

La propuesta se completa con una barbacoa cerrada con terraza lounge en el rooftop del edificio de la Av. 19 de Abril y una terraza pergolada en cada rooftop de los dos que se ubican sobre Avenida Agraciada.

CICLADÉS

PRADO

PAROS / Rooftop



CICLADÉS
PRADO

NAXOS / Barbacoa



CICLADES
PRADO
IOS | PAROS | NAXOS

Los apartamentos

Cómodos y fáciles de mantener, los apartamentos siguen la línea del concepto abierto, sin límites entre el estar y la cocina, para abrir el espacio y aprovechar al máximo la luz natural.



CICLADÉS

PRADO

ÍOS / Apto. 001



CICLADÉS
PRADO

PAROS / Apto. 001



CICLADÉS
PRADO

NAXOS / Apto. 207



Livings



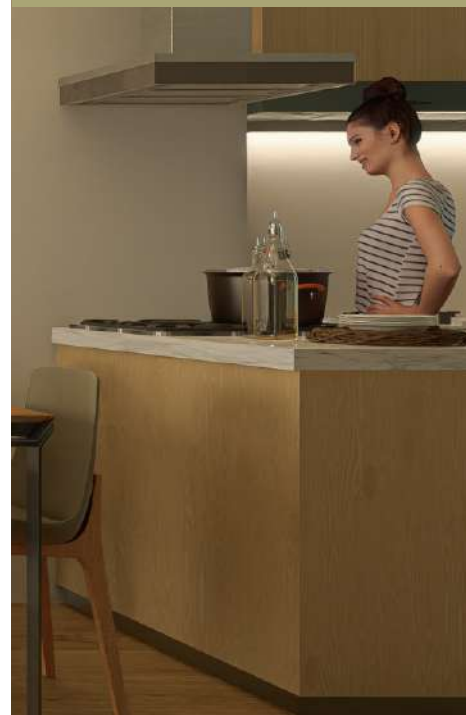
Piso vinílico símil madera de alto tránsito.
Paredes enduías terminación pintura látex.
Aberturas de aluminio de alta prestación.
Cortina de enrollar.
Cerradura digital en puerta de entrada.
Previsiones para equipos de AA.
Terminal de TV Cable.

Dormitorios



Piso vinílico símil madera de alto tránsito.
Paredes enduías terminación pintura látex.
Aberturas de aluminio de alta prestación.
Cortina de enrollar.
Previsiones para equipos de AA.
Terminal de TV Cable.

Cocinas



Piso vinílico símil madera de alto tránsito.
Revestimiento de porcelanato.
Mesada de granito.
Placares bajo y sobre mesada.
Pileta de acero inoxidable
Grifería monocomando de 1a. calidad.

Baños



Pisos y revestimientos de porcelanato.
Artefactos y grifería monocomando de alta calidad.
Mesada de granito.
Mueble y espejo instalados.
Extractor de aire instalado.

CICLADÉS
PRADO



CÍCLADES
PRADO
IOS | PAROS | NAXOS

Beneficios Impositivos

Cíclades Prado es un emprendimiento inmobiliario con los beneficios y exoneraciones tributarias para los compradores previstos por la Ley de Vivienda Promovida (18.795).

AL MOMENTO DE LA COMPRA

Exoneración del ITP (2% sobre el valor de Catastro).
Exoneración del IVA del precio de compra.

POR 10 AÑOS MÁS

Exoneración del Impuesto a la Renta de los Alquileres.
Exoneración del Impuesto al Patrimonio.

CICLADES

PRADO

IOS | PAROS | NAXOS

UN EMPRENDIMIENTO DE:



Desarrollos Inmobiliarios

CARLOS SICCARDI & ASSOC.

ARCHITECTS



Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de promotores Privados del Uruguay - APPCU) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.